

平成19年度登記簿等の公開に関する事務（乙号事務）民間競争入札の落札者の決定について

競争の導入による公共サービスの改革に関する法律（平成18年法律第51号）に基づく民間競争入札として実施した平成19年度登記簿等の公開に関する事務（乙号事務）民間競争入札について、次のとおり落札者を決定しました。

○ 落札者決定の理由

「平成19年度登記簿等の公開に関する事務（乙号事務）民間競争入札実施要項」に基づき審査したところ、入札参加資格をすべて満たしている上、各法務局、地方法務局に設置した各評価委員会において、提出された提案書の内容が委託業務の目的に沿った実行可能なものであるか（必須項目）、委託業務の目的及び内容に照らしその効果が期待できるか（加点項目）についてそれぞれ審査し、得られた評価点を当該入札参加者の入札価格で除して得られた総合評価点が、入札価格が予定価格の制限の範囲内であった入札参加者の中で最も高かったため。

○ 落札者の概要

1 札幌法務局本局不動産登記部門及び法人登記部門

- (1) 落札者の名称：財団法人民事法務協会
- (2) 落札金額（税抜き）：144,100,000円
- (3) 落札者の評価結果

提案書の評価点	入札価格	総合評価点
600点	144,100,000円	41.63

（注）総合評価点については、評価点を入札価格で除した値を 10^7 倍したものである（以下同じ）。

- (4) 落札者における当該公共サービスの実施体制及び実施方法の概要：研修要領を定めて業務従事者に対して、各種研修等を実施。実務経験者等を3名配置し、繁忙時間帯については、全業務従事者で相互支援を行い、さらにパートタイマーを5名配置。自己モニタリング実施要領を定め、自己モニタリングを実施し、その検証結果を業務処理体制の改善、業務従事者の資質の向上等に活用。

2 函館地方法務局本局登記部門

- (1) 落札者の名称：財団法人民事法務協会
- (2) 落札金額（税抜き）：83,100,000円

(3) 落札者の評価結果

提案書の評価点	入札価格	総合評価点
570点	83,100,000円	68.59

- (4) 落札者における当該公共サービスの実施体制及び実施方法の概要：研修要領を定めて業務従事者に対して、各種研修等を実施。実務経験者等を2名配置し、繁忙時間帯については、全業務従事者で相互支援を行い、さらにパートタイマーを2名配置。自己モニタリング実施要領を定め、自己モニタリングを実施し、その検証結果を業務処理体制の改善、業務従事者の資質の向上等に活用。

3 仙台法務局本局不動産登記部門及び法人登記部門

- (1) 落札者の名称：財団法人民事法務協会

- (2) 落札金額（税抜き）：180,000,000円

(3) 落札者の評価結果

提案書の評価点	入札価格	総合評価点
600点	180,000,000円	33.33

- (4) 落札者における当該公共サービスの実施体制及び実施方法の概要：研修要領を定めて業務従事者に対して、各種研修等を実施。実務経験者等を3名配置し、繁忙時間帯については、全業務従事者で相互支援を行い、さらにパートタイマーを2名配置。自己モニタリング実施要領を定め、自己モニタリングを実施し、その検証結果を業務処理体制の改善、業務従事者の資質の向上等に活用。

4 福島地方法務局本局登記部門

- (1) 落札者の名称：財団法人民事法務協会

- (2) 落札金額（税抜き）：86,300,000円

(3) 落札者の評価結果

提案書の評価点	入札価格	総合評価点
570点	86,300,000円	66.04

- (4) 落札者における当該公共サービスの実施体制及び実施方法の概要：研修要領を定めて業務従事者に対して、各種研修等を実施。実務経験者等を2名配置し、繁忙時間帯については、全業務従事者で相互支援を行い、さらにパートタイマーを2名配置。自己モニタリング実施要領を定め、自己モニタリングを実施し、その検証結果を業務処理体制の改善、業務従事者の資質の向上等に活用。

5 水戸地方法務局本局不動産登記部門及び法人登記部門

- (1) 落札者の名称：財団法人民事法務協会

- (2) 落札金額（税抜き）：93,000,000円

(3) 落札者の評価結果

提案書の評価点	入札価格	総合評価点
600点	93,000,000円	64.51

- (4) 落札者における当該公共サービスの実施体制及び実施方法の概要：研修要領を定めて業務従事者に対して、各種研修等を実施。実務経験者等を2名配置し、繁忙時間帯については、全業務従事者で相互支援を行い、さらにパートタイマー2名を配置。自己モニタリング実施要領を定め、自己モニタリングを実施し、その検証結果を業務処理体制の改善、業務従事者の資質の向上等に活用。

6 宇都宮地方法務局本局登記部門

- (1) 落札者の名称：財団法人民事法務協会
 (2) 落札金額（税抜き）：133,000,000円
 (3) 落札者の評価結果

提案書の評価点	入札価格	総合評価点
600点	133,000,000円	45.11

- (4) 落札者における当該公共サービスの実施体制及び実施方法の概要：研修要領を定めて業務従事者に対して、各種研修等を実施。実務経験者等を2名配置し、繁忙時間帯については、全業務従事者で相互支援を行い、さらにパートタイマー2名を配置。自己モニタリング実施要領を定め、自己モニタリングを実施し、その検証結果を業務処理体制の改善、業務従事者の資質の向上等に活用。

7 東京法務局本局不動産登記部門及び法人登記部門

- (1) 落札者の名称：財団法人民事法務協会
 (2) 落札金額（税抜き）：436,000,000円
 (3) 落札者の評価結果

提案書の評価点	入札価格	総合評価点
570点	436,000,000円	13.07

- (4) 落札者における当該公共サービスの実施体制及び実施方法の概要：研修要領を定めて業務従事者に対して、各種研修等を実施。実務経験者等を6名配置し、繁忙時間帯については、全業務従事者で相互支援を行い、さらにパートタイマーを各部門に4名配置。自己モニタリング実施要領を定め、自己モニタリングを実施し、その検証結果を業務処理体制の改善、業務従事者の資質の向上等に活用。

8 横浜地方法務局本局不動産登記部門及び法人登記部門

- (1) 落札者の名称：財団法人民事法務協会
 (2) 落札金額（税抜き）：180,000,000円
 (3) 落札者の評価結果

提案書の評価点	入札価格	総合評価点
570点	180,000,000円	31.66

- (4) 落札者における当該公共サービスの実施体制及び実施方法の概要：研修要領を定めて業務従事者に対して、各種研修等を実施。実務経験者等を3名配置し、繁忙時間帯については、全業務従事者で相互支援を行い、さらにパートタイマーを各部門

に2名配置。自己モニタリング実施要領を定め、自己モニタリングを実施し、その検証結果を業務処理体制の改善、業務従事者の資質の向上等に活用。

9 静岡地方法務局本局不動産登記部門及び法人登記部門

- (1) 落札者の名称：財団法人民事法務協会
- (2) 落札金額（税抜き）：140,000,000円
- (3) 落札者の評価結果

提案書の評価点	入札価格	総合評価点
600点	140,000,000円	42.85

- (4) 落札者における当該公共サービスの実施体制及び実施方法の概要：研修要領を定めて業務従事者に対して、各種研修等を実施。実務経験者等を2名配置し、繁忙時間帯については、全業務従事者で相互支援を行い、さらにパートタイマー4名を配置。自己モニタリング実施要領を定め、自己モニタリングを実施し、その検証結果を業務処理体制の改善、業務従事者の資質の向上等に活用。

10 甲府地方法務局本局登記部門

- (1) 落札者の名称：財団法人民事法務協会
- (2) 落札金額（税抜き）：116,000,000円
- (3) 落札者の評価結果

提案書の評価点	入札価格	総合評価点
485点	116,000,000円	41.81

- (4) 落札者における当該公共サービスの実施体制及び実施方法の概要：研修要領を定めて業務従事者に対して、各種研修等を実施。実務経験者等を2名配置し、繁忙時間帯については、全業務従事者で相互支援を行い、さらにパートタイマー2名を配置。自己モニタリング実施要領を定め、自己モニタリングを実施し、その検証結果を業務処理体制の改善、業務従事者の資質の向上等に活用。

11 新潟地方法務局本局不動産登記部門及び法人登記部門

- (1) 落札者の名称：財団法人民事法務協会
- (2) 落札金額（税抜き）：156,000,000円
- (3) 落札者の評価結果

提案書の評価点	入札価格	総合評価点
600点	156,000,000円	38.46

- (4) 落札者における当該公共サービスの実施体制及び実施方法の概要：研修要領を定めて業務従事者に対して、各種研修等を実施。実務経験者等を2名配置し、繁忙時間帯については、全業務従事者で相互支援を行い、さらにパートタイマー2名を配置。自己モニタリング実施要領を定め、自己モニタリングを実施し、その検証結果を業務処理体制の改善、業務従事者の資質の向上等に活用。

12 名古屋法務局本局不動産登記部門及び法人登記部門

- (1) 落札者の名称：財団法人民事法務協会
- (2) 落札金額（税抜き）：240,000,000円
- (3) 落札者の評価結果

提案書の評価点	入札価格	総合評価点
570点	240,000,000円	23.75

- (4) 落札者における当該公共サービスの実施体制及び実施方法の概要：研修要領を定めて業務従事者に対して、各種研修等を実施。実務経験者等を4名配置し、繁忙時間帯については、全業務従事者で相互支援を行い、さらにパートタイマー6名を配置。自己モニタリング実施要領を定め、自己モニタリングを実施し、その検証結果を業務処理体制の改善、業務従事者の資質の向上等に活用。

13 岐阜地方法務局本局不動産登記部門及び法人登記部門

- (1) 落札者の名称：財団法人民事法務協会
- (2) 落札金額（税抜き）：125,000,000円
- (3) 落札者の評価結果

提案書の評価点	入札価格	総合評価点
540点	125,000,000円	43.20

- (4) 落札者における当該公共サービスの実施体制及び実施方法の概要：研修要領を定めて業務従事者に対して、各種研修等を実施。実務経験者等を2名配置し、繁忙時間帯については、全業務従事者で相互支援を行い、さらにパートタイマー5名を配置。自己モニタリング実施要領を定め、自己モニタリングを実施し、その検証結果を業務処理体制の改善、業務従事者の資質の向上等に活用。

14 大阪法務局本局不動産登記部門及び法人登記部門

- (1) 落札者の名称：財団法人民事法務協会
- (2) 落札金額（税抜き）：397,300,000円
- (3) 落札者の評価結果

提案書の評価点	入札価格	総合評価点
570点	397,300,000円	14.34

- (4) 落札者における当該公共サービスの実施体制及び実施方法の概要：研修要領を定めて業務従事者に対して、各種研修等を実施。実務経験者等を6名配置し、繁忙時間帯については、全業務従事者で相互支援を行い、さらにパートタイマーを各部門に4名配置。自己モニタリング実施要領を定め、自己モニタリングを実施し、その検証結果を業務処理体制の改善、業務従事者の資質の向上等に活用。

15 京都地方法務局本局不動産登記部門及び法人登記部門

- (1) 落札者の名称：大澤事務所株式会社
- (2) 落札金額（税抜き）：166,067,000円

(3) 落札者の評価結果

提案書の評価点	入札価格	総合評価点
515点	166,067,000円	31.01

- (4) 落札者における当該公共サービスの実施体制及び実施方法の概要：実務経験者を2名以上配置し、実務経験者が欠員となった場合には、乙号事務管理本部から同等の実務経験者等を充当。同本部において各種研修及び定期的な内部監査を実施し、業務処理上のモニタリング及び検証等を行う。

16 神戸地方法務局本局不動産登記部門及び法人登記部門

- (1) 落札者の名称：財団法人民事法務協会

- (2) 落札金額（税抜き）：180,000,000円

(3) 落札者の評価結果

提案書の評価点	入札価格	総合評価点
570点	180,000,000円	31.66

- (4) 落札者における当該公共サービスの実施体制及び実施方法の概要：研修要領を定めて業務従事者に対して、各種研修等を実施。実務経験者等を2名配置し、繁忙時間帯については、全業務従事者で相互支援を行い、さらにパートタイマー3名を配置。自己モニタリング実施要領を定め、自己モニタリングを実施し、その検証結果を業務処理体制の改善、業務従事者の資質の向上等に活用。

17 広島法務局本局不動産登記部門及び法人登記部門

- (1) 落札者の名称：財団法人民事法務協会

- (2) 落札金額（税抜き）：180,000,000円

(3) 落札者の評価結果

提案書の評価点	入札価格	総合評価点
570点	180,000,000円	31.66

- (4) 落札者における当該公共サービスの実施体制及び実施方法の概要：研修要領を定めて業務従事者に対して、各種研修等を実施。実務経験者等を2名配置し、繁忙時間帯については、全業務従事者で相互支援を行い、さらにパートタイマー3名を配置。自己モニタリング実施要領を定め、自己モニタリングを実施し、その検証結果を業務処理体制の改善、業務従事者の資質の向上等に活用。

18 岡山地方法務局本局不動産登記部門及び法人登記部門

- (1) 落札者の名称：財団法人民事法務協会

- (2) 落札金額（税抜き）：111,000,000円

(3) 落札者の評価結果

提案書の評価点	入札価格	総合評価点
600点	111,000,000円	54.05

- (4) 落札者における当該公共サービスの実施体制及び実施方法の概要：研修要領を定

めて業務従事者に対して、各種研修等を実施。実務経験者等を2名配置し、繁忙時間帯については、全業務従事者で相互支援を行い、さらにパートタイマー2名を配置。自己モニタリング実施要領を定め、自己モニタリングを実施し、その検証結果を業務処理体制の改善、業務従事者の資質の向上等に活用。

19 高松法務局本局不動産登記部門及び法人登記部門

- (1) 落札者の名称：財団法人民事法務協会
- (2) 落札金額（税抜き）：81,000,000円
- (3) 落札者の評価結果

提案書の評価点	入札価格	総合評価点
570点	81,000,000円	70.37

- (4) 落札者における当該公共サービスの実施体制及び実施方法の概要：研修要領を定めて業務従事者に対して、各種研修等を実施。実務経験者等を2名配置し、繁忙時間帯については、全業務従事者で相互支援を行い、さらにパートタイマー2名を配置。自己モニタリング実施要領を定め、自己モニタリングを実施し、その検証結果を業務処理体制の改善、業務従事者の資質の向上等に活用。

20 高知地方法務局本局登記部門

- (1) 落札者の名称：財団法人民事法務協会
- (2) 落札金額（税抜き）：94,000,000円
- (3) 落札者の評価結果

提案書の評価点	入札価格	総合評価点
600点	94,000,000円	63.82

- (4) 落札者における当該公共サービスの実施体制及び実施方法の概要：研修要領を定めて業務従事者に対して、各種研修等を実施。実務経験者等を2名配置し、繁忙時間帯については、全業務従事者で相互支援を行い、さらにパートタイマー2名を配置。自己モニタリング実施要領を定め、自己モニタリングを実施し、その検証結果を業務処理体制の改善、業務従事者の資質の向上等に活用。

21 福岡法務局本局不動産登記部門及び法人登記部門

- (1) 落札者の名称：財団法人民事法務協会
- (2) 落札金額（税抜き）：244,200,000円
- (3) 落札者の評価結果

提案書の評価点	入札価格	総合評価点
600点	244,200,000円	24.57

- (4) 落札者における当該公共サービスの実施体制及び実施方法の概要：研修要領を定めて業務従事者に対して、各種研修等を実施。実務経験者等を4名配置し、繁忙時間帯については、全業務従事者で相互支援を行い、さらにパートタイマー8名を配置。自己モニタリング実施要領を定め、自己モニタリングを実施し、その検証結果

を業務処理体制の改善，業務従事者の資質の向上等に活用。

22 宮崎地方法務局本局登記部門

(1) 落札者の名称：財団法人民事法務協会

(2) 落札金額（税抜き）：110,000,000円

(3) 落札者の評価結果

提案書の評価点	入札価格	総合評価点
570点	110,000,000円	51.81

(4) 落札者における当該公共サービスの実施体制及び実施方法の概要：研修要領を定めて業務従事者に対して，各種研修等を実施。実務経験者等を2名配置し，繁忙時間帯については，全業務従事者で相互支援を行い，さらにパートタイマー1名を配置。自己モニタリング実施要領を定め，自己モニタリングを実施し，その検証結果を業務処理体制の改善，業務従事者の資質の向上等に活用。